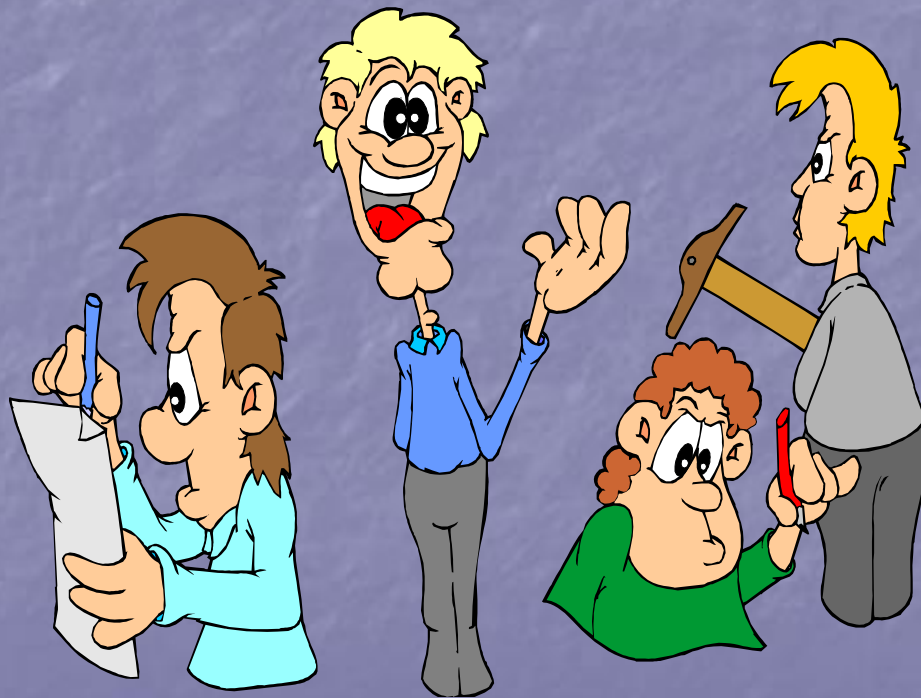


# נוהל בקשה להיתר בניה



# בקשה להיתר בניה



➤ בשלב ראשון יש לפנות לשלושה גורמים:

1. מודד מוסמך להפקת מפת מדידה עדכנית של הנכס.

2. למחלקת הנדסה לקבלת זכויות הבניה, מתוך תקנון השכונה הרלוונטי.

3. למהנדס/הנדסאי בנין ואדריכלות לעריכת בקשה להיתר-גרמושקה, עם מפת המדידה והחומר שהתקבל ממחלקת הנדסה.



# על האזריכל להגיש בקשה הכוללת:



.1 חתימת עורך הבקשה, מתכנן השלד ומגיש הבקשה (חתימת "בעל הזכות בנכס" קיים הסבר ב"טפסים להורדה")

.2 מפת מדידה עדכנית בחתימת מודד מוסמך

.3 חישוב שטחים

.4 תכנית פיתוח מפורטת על רקע מפת המדידה הכוללת חיבור לתשתיות, קירות וגדרות, ניקוז וכו'

.5 תכנית הבית (קיים ומוצע)

.6 חתכים וחזיתות

.7 תכנית ממ"ז

.8 חתך ביוב

.9 פרטי קירות תמך ומסלעות בקני"מ 1:20



# גיליון דרישות



בשלב שני יש להגיש את הבקשה לוועדה לתכנון ובניה  
(עותק אחד בלבד)

1. הבקשה נבדקת על ידי אדריכל הועדה
2. מופק גיליון דרישות הנושלח למבקש ועורך הבקשה להמשך טיפול
3. על האדריכל להגיש בקשה להיתר המותאמת לגיליון הדרישות ולצרף את המסמכים הנדרשים.
4. לאחר קבלת אישור על השלמת כל הדרישות יש להגיש את הבקשה בארבעה עותקים מעודכנים וחתומים



➤ דרישות סטנדרטיות לדוגמא הנדרשות בכל אחד מהתיקים  
מלבד דרישות ספציפיות המתאימות לכל הגשה בנפרד:

■ אישור הג"א

■ אישור בזק

■ העתק הסכם עם מכון מוסמך לבדיקת

■ בטונים ואינסטלציה

■ חתימת בעל הזכות בנכס\*

■ הצהרת מהנדס והתחייבותו

■ חישובים סטטיים

■ מילוי טופס "אימות פרטי תכנית"

■ תשלום אגרת בניה והיטלים

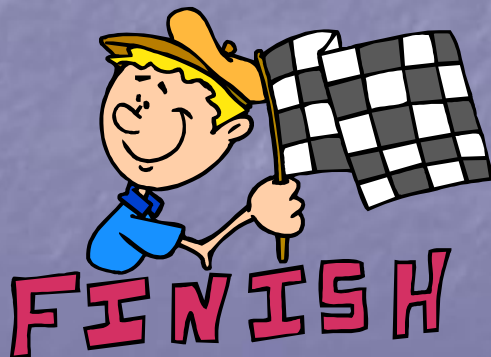


➤ בשלב שלישי:

הבקשה עוברת לדיון בוועדה לתכנון ובניה

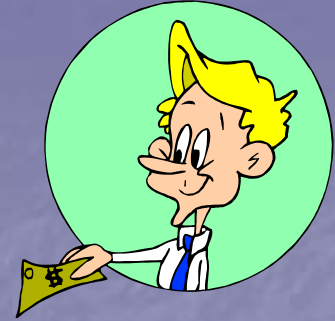


תשלום אגרת בניה והיטלים



קבלת היתר בניה

# אגרת בניה



➤ עם השלמת הדרישות להיתר יש לשלם את אגרת הבניה.  
סכומי האגרה מתעדכנים מעת לעת ע"י מועצת תכנון  
עליונה של המנהל האזרחי.



➤ פתיחת תיק : 15.30 ₪  
תעריף מגורים : 32.73 ₪ למ"ר  
גדרות וקירות תמך : 1.21 ₪ למ"א

# היטל מים וביוב



נוסחת חישוב היטל ביוב:

$$\{7.03 \times \text{גודל מגרש} + 14.06 \times \text{מ"ר בנוי}\} \times \frac{\text{מדד}}{130.5}$$



נוסחת חישוב היטל מים:

$$\{5.4 \times \text{גודל מגרש} + 27 \times \text{מ"ר בנוי}\} \times \frac{\text{מדד}}{129.4}$$

ההיטלים צמודים למדד לצרכן לפי בסיס 93 ומתעדכנים מעת לעת