

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

מכרז מספר 2-2019-71-365

מכרז למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים

תנאי המכרז

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "המפעיל" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין החברה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בהסכם.
- 1.4 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **300 ש"ח**, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.
- 1.5 **המדד הבסיסי** לצורך מכרז זה וההסכם הינו מדד חודש אוקטובר 2019 אשר יפורסם ביום 15.11.2019.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י החברה למפעיל, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה שתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - (1) בוטל
 - (2) תנאי מכרז אלה.
 - (3) כתב הצעה לביצוע והצעת מחיר.
 - (4) תנאי ההסכם לרבות נספחיו.
 - (5) יתר מסמכי המכרז.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 2.3 החברה תקיים **פגישת הבהרות ביום חמישי בתאריך 06/01/20 שעה 10:00**.

מקום המפגש: **משרדי המועצה בבראון**.

החברה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי

המכרז.

כל תשובה מהחברה ו/או מנציגה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שניתנת בדרך אחרת**. אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. **הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב**, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית קדומים **עד ליום 16/01/20 שעה 13:00 בצהריים**.

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים.

3.5. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים .

4.1. המציע הינו בעל עסק בתחומי השירותים, המסחר והשקעות (לא כולל עסקי מזון ומועדוני לילה).

4.2. פרטי המציע - **נספח א'**.

4.3. שני עותקים זהים חתומים של "כתב הצעה" (**נספח ב'**).

4.4. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - **נספח ג'**.

4.5. אישור בתוקף עפ"י **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)**, תשל"ו-1976 - **נספח ד'**.

4.6. כתב התחייבות עפ"י **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, התשס"א-2001 - **נספח ה'**.

- 4.7. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז – **נספח ו'**.
- 4.8. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.9. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.10. אישור רואה חשבון כי למציע מחזור כספי של **לפחות 100,000 ₪ בכל אחת משנות הכספים 2017, 2018**.
- 4.11. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד או שותפות רשומה.
- 4.12. פרוטוקול פגישת הבהרות חתום.
- 4.13. מתן הצעה כמבואר בכתב ההצעה (נספח ב'), הגבוהה מסך של **30 ₪** למ"ר.
- 4.14. **תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כלל שהיו, חתום על ידי המציע.**
- 4.15. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז.

5. **ערבות מכרז**

- 5.1. על המפעיל להפקיד לזכות החברה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5,000 ₪ צמודה למדד הידוע לחודש אוקטובר 2019 שיפורסם ביום 15.11.2019 (להלן - "**הערבות**"), כמפורט בנוסח המצ"ב.
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המפעיל אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- החברה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה בהסכם במועד שתקבע החברה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בהסכם. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לחברה מבלי שהחברה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והחברה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת ההסכם עם המפעיל שהצעתו נתקבל. אם המפעיל שהצעתו נתקבל לא יחתום, או אם יסרב לחתום על ההסכם תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי החברה וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל החברה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

- 6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את המחיר.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
א. כאילו אינם קיימים, או
ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול פגישת הבהרות.**
- 6.4. על המפעיל להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את החברה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת.
כן יש לרשום את שם המפעיל באופן ברור נוסף על החתימה.
- במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מזכירות החברה לשם קבלת אינפורמציה.
- 6.5. אם המפעיל ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב לחברה.
- 6.6. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.7. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת החברה.

7. מחיר הצעת המפעיל ובחינת ההצעות

- 7.1. המחיר המוצע שבהצעת המפעיל, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן.
- 7.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.3. **החברה תפסול הצעה הכוללת תשלום חודשי בשיעור שהינו פחות מ 30 ש"ח למ"ר.**
- 7.4. החברה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.
- 7.5. החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי ההצעה.
- 7.6. החברה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע.
- לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לעניין זה, ולהיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד

מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט, או לגיבוש כל הערכה שידרשו.

7.7. החברה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך, או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון החברה.

7.8. **בחירת ההצעה הזוכה תבוצע על פי 3 קריטריונים כמפורט להלן, על פי המשקולות הבאים:**

הקריטריון	משקלו	אופן הניקוד
מחיר למ"ר	40%	ניקוד רציף ויחסי
היקף מ"ר שיבקש המציע	40%	ניקוד רציף ויחסי
התרשמות מהמציע ומההצעה של צוות מקצועי	20%	החלטה משותפת של חברי הצוות

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים, או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין לסיים את ההתקשרות עם המזמין עפ"י ההסכם שנחתם עמו עפ"י המכרז, על כל הכרוך בכך, ולאפשר למזמין להעביר את המשך ההתקשרות למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש, ולמציע לא תהינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור והנוגע למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולהסכם שנחתם בעקבותיו, ו/או לסכומים החודשיים ששולמו ו/או אמורים להשתלם במועד הפסקת ההתקשרות ו/או כלפי כל הסכם אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

תשומת לב המפעיל מוסבת לתנאים הרשומים מטה והמפעיל מסכים מראש כי: -

9.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמה.

9.2. מובהר בזאת מפורשות כי לחברה תהיה הזכות לפי שקול דעתה המוחלט לפצל את הזכייה בין מציעים ביחס למבנים יבילים שונים במקרה זה לא ישתנה המחיר למ"ר לפי הצעת המציע וההסכם. למפעיל לא תהינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך באמור לעיל.

9.3. אם תחילת החברה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.4 החליטה החברה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10. חתימה על ההסכם וביצועו

10.1 המפעיל הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או כל מועד אחר שתודיע לו החברה. במעמד חתימת ההסכם על המפעיל להמציא את האישור על קיום ביטוחים תקף וחתום על ידי חברת ביטוח וכן כל פוליסות הביטוח (תקפות) כנדרש בהסכם, את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בסעיף 6.4.2 להסכם וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו.

היועץ המשפטי של החברה או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח והערבות וכל מסמך אחר והמפעיל מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או לפוליסה וערבות או כל מסמך אחר בהתאם לאמור לעיל.

10.2 אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל תהווה הפרת התחייבויות הזוכה במכרז ובמקרה זה תהא החברה רשאית לממש ולחלט את ערבות המכרז וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה לפי כל דין ובכלל זה תהא חברה רשאית להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז.

10.3 הרשות בידי החברה למסור את הביצוע תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

10.4 המפעיל לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת ביצוע העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.

11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

מנכ"ל החברה

חתימת המציע

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל

אנשי קשר של המציע:

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

יוגש בשני עותקים
נספח ב'

לכבוד
החברה הכלכלית לקדומים בע"מ
א.ג.,

הנדון: מכרז למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים

לפי מכרז מס' 2-2019-71-365

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי למכרז למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי למדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע ההסכם נשוא המכרז דגן ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות לביצוע ההתייבויות עפ"י ההסכם מוכרות וידועות לי וכי יש באפשרותי לעמוד בכל הדרישות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן :

1.1 לקבל לשימושי את המבנים ו/או השטחים שהחליטה החברה למסור לשימושי, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר שלהלן, וכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם לא יאוחר מחמישה ימים מהמועד בו תודיעו לי על זכייתי במכרז כולו או חלק ממנו או כל מועד אחר שתודיע לי החברה - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי נשוא ההסכם. כן תהיו זכאים להציג לגביה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בביצוע הפעולות נשוא ההסכם במועדים הקבועים בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת הצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכי ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא אקיים

התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו.
6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז וההסכם וכמו כן שהמחירים הרשומים בהצעת המחירים כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע ההתקשרות, בכל היקפן ושלמותן.
7. תמורת קבלת רשות שימוש במבנים היבילים, הכל בהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לחברה כדלקמן:

7.1 תשלום חודשי בשיעור של _____ ש"ח למ"ר.

(הערה: על המציע להציע לענין סעיף 7.1 לעיל לא פחות מסך של 30 ₪ למ"ר לחודש .

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחתימה

נספח ג' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי המועצה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע ולבנותי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת המועצה, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת המועצה.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי המכרז ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

נספח ד' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל המציע
זה בשמו ובעבורו. (להלן: המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום המכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ה' לתנאי המכרז

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח ו'

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז וקיום הסכם

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך 5,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם במכרז למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים מכרז מס' 2-2019-71 365 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז למתן רשות שימוש במבנים יבילים בקדומים

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין: החברה הכלכלית לקדומים בע"מ (ח.פ.511842346)
מרחוב פארק בראון קדומים
(להלן: "החברה" או "נותנת הרשות")

מצד אחד;

ובין:

_____ (להלן: "בר הרשות" או "המשתמש")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה בעלת זכות שימוש במבנים היבילים (להלן: "הנכס") המפורטים בסעיף 1 להלן, כמפורט באישור הזכויות המצורף בנספח 1 להסכם זה;

והואיל ובר הרשות הינו בעל עסק בתחום _____ (להלן: "העסק");

והואיל ובר הרשות מבקש להפעיל במושכר את העסק וחברה מסכימה להרשות לו, בתור בר רשות בלבד, להפעיל ולנהל את העסק במושכר עפ"י תנאי הסכם זה, והמורשה מסכים להפעילו ולנהלו כבר רשות כאמור;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות:

"בר הרשות" ו/או "המשתמש" –

זה שפרטיו בראש הסכם זה, ואשר יקבל את רשות השימוש בנכס כהגדתו להלן עפ"י הסכם זה.

"החברה" ו/או "נותנת הרשות" –

מעניקת ההרשאה לשימוש בנכס כהגדרתו להלן, לבר הרשות, עפ"י תנאי הסכם זה.

"הנכס" –

שלושה מבנים יבילים בשטח כולל של 270 מ"ר (90 מ"ר כל אחד) מ"ר המצויים ברחוב דרך הציונות בקדומים, ומהווים חלקה/חלק מהם, אשר נמסרים למשתמש לפי החלטת החברה.

"חוק תו"ב" – חוק תכנון ערים כפרים ובניינים חוק זמני מס' 76

"חוקי העזר" – כל חוקי העזר של מועצה מקומית קדומים.

"תקופת השימוש" –

שנתיים מיום 01/02/20 ועד ליום 01/02/22, וכל תקופה נוספת שתיקבע כדין במסמך החתום ע"י החברה עפ"י כל דין.

"תמורת השימוש"

הסכום שנקבע בחוזה זה, בעבור השימוש בנכס, ע"פ תנאי הסכם זה.

2. מטרת השימוש:

- 2.1. מטרת השימוש בנכס הנה הפעלת עסק בתחום _____ - ולמטרה זו בלבד.
- 2.2. בר הרשות ישתמש ויפעל בנכס על חשבונו ואחריותו, אך ורק למטרה המפורטת בסעיף 2.1 ולא לכל מטרה אחרת.
- 2.3. בר הרשות מקבל על עצמו, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, את כל הטיפול שיידרש להשגה וקיום כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין, מאת הרשויות השונות, לניהול עסקיו ולשימוש בנכס על פי הסכם זה.

3. הבהרות:

- 3.1. ההגדרות והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי-נפרד הימנו ויפורשו כהוראה מהוראותיו וכתנאי מתנאיו.
- 3.2. כותרות הסכם זה, נועדו לשם נוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורך אחר כלשהו, ובכלל זה לא ישמשו לצורך פרשנותו של הסכם זה.

4. הצהרות הצדדים:

4.1. החברה מצהירה

- 4.1.1. כי היא בררת רשות שימוש בנכס, היא נכונה ורשאית להתקשר בחוזה זה, וליתן רשות שימוש לבר רשות, בחלק מהנכס/בנכס, ובתנאים המיוחדים נספח 4, למטרת השימוש ולתקופת השימוש ועפ"י תנאי הסכם זה.
- 4.1.2. כי לנוכח העובדה שהחברה כפופה להוראות הדין, הוראות שר הפנים והממונה על המחוז, הרי שההרשאה שניתנת עפ"י הסכם זה כפופה לכל הוראה, ע"י שר הפנים, הממונה על המחוז או כל גורם אחר מוסמך ע"פ דין ולכל הנחיה מעין שיפוטית או שיפוטית, שתינתן ע"י גורם מוסמך או בביהמ"ש ולפיכך, תוקפו וקימו של הסכם זה תלויים בהוראות כאמור וכי ייתכן שהסכם זה, יבוטל ו/או ישונה, עפ"י הוראות כאמור לעיל, לכשתינתנה ובמועד שתינתנה, ע"י הגורמים כאמור. במקרה כאמור, לא יהיו לבר הרשות כל טענות כנגד החברה בגין ביטול ו/או שינוי ההסכם.
- 4.1.3. כי הואיל והנכס הינו רכוש הציבור, הרי שלחברה שמורה הזכות להודיע לבר הרשות על הפסקת השימוש, תום תוקפו ופגיעתו של הסכם זה, מחמת כל שיקול של החברה, כממונה על האינטרס הציבורי, ובלבד שתינתן לבר הרשות הודעה על פגיעתו של ההסכם תום תוקפו ותקופתו, ועל מועד פגיעתו 90 יום קודם הפגיעה כאמור, או בכל מועד מאוחר יותר לפי שיקול דעת החברה.

4.2. בר הרשות מצהיר :

- 4.2.1. כי ידוע לו, כי אך ורק בהסתמך על הצהרות החברה דלעיל, הוא מקבל רשות שימוש בנכס, למטרת השימוש ולתקופת השימוש ובכפוף לאפשרות ביטול רשות כמפורט לעיל, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת החברה, מבלי שיהיה על החברה חובה לנמק את ביטול השימוש ופקיעת ההסכם.
- 4.2.2. כי הוא מוותר על כל טענה לפיצוי, החזר כספי, השקעה, השבחה ו/או כל טענה אחרת בקשר עם הנכס והשימוש בו, כולל בין השאר כל טענה בדבר מוניטין, הפסד רווח או הכנסה או הנאה, בגין השימוש בנכס העיסוק בו, מיקום הנכס והשימוש בו באיזה אופן שהוא וכולל כל טענה בהיבט או משיקול דתי, אמוני, הלכתי או אחר לעניין השימוש בנכס, ייעודו מכוח השימוש או טענה או קביעה אחרת של גורם לו הוא כפוף או מציית מחמת עקרון דתי, אמוני או אחר.
- 4.2.3. כי מלבד רשות השימוש בנכס, לתקופת הרשות ולמטרת השימוש, אין לו ולא תהא לו זכות כלשהיא בנכס, או בכל חלק הימנו, מחמת עילה, סיבה או מצב משפטי כלשהוא, כולל מחמת השקעותיו בנכס, השימוש בפועל בנכס, חלוף זמן השימוש בנכס או כל סיבה או אירוע שהוא וכי לא יטען באיזה אופן שהוא, במישרין, בעקיפין, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לזכות כלשהיא בנכס, זכות במקרקעין או זכות אחרת בנכס או בגינו או בגין ובקשר לשימוש בו.
- 4.2.4. כי ידוע לו, כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב 1972- ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו ו/או כל תיקון בחוקים האמורים, לא יחולו עליו, לא יחולו על מי מטעמו, לרבות חליפו, יורשיו או אחרים, ולא יחולו בקשר עם הנכס ו/או ביחס לרשות השימוש על פי הסכם זה. כמו כן מאשר, מצהיר ומתחייב בר הרשות, כי איננו זכאי ולא יהיה זכאי באיזה אופן שהוא, הוא וכל מי מטעמו או בשליחתו, לרבות חליפיו ו/או יורשיו, באיזה אופן שהוא, מכוח הוראה בדין כלשהוא, לזכות דיירות מוגנת או זכות דומה או זהה או כל זכות אחרת וכי הוא מוותר על כל טענה בעניין זכות כני"ל, וזאת באופן בלתי חוזר לרבות מכוח חוק הגנת הדייר הנ"ל, חוק ההוצל"פ, חוק המקרקעין, פקודת פשיטת הרגל או כל הוראת דין מכל מין וסוג שהוא.
- 4.2.5. כי ראה, מדד ובדק את הנכס, על כל חלקיו, מערכותיו, ומתקניו לרבות מיקומו, מבנהו, ייעודו, סביבתו, השימושים המותרים בו על פי החוק ואת מצבו המשפטי, והפיזי ולאחר שביצע הבדיקות הנ"ל וכל בדיקה אחרת שהוא סבר שראוי שיעשה אותה, מצא את הנכס מתאים לצרכיו וראוי לשימוש למטרת השימוש.
- 4.2.6. כי אין כל מניעה משפטית, רפואית, או כל מניעה אחרת ע"פ דין בין אם מחמת צו שיפוטי, מנהלי, או אחר או הוראת כל דין, לשימוש בנכס, וכי ידווח לחברה על כל צו או התרחשות אשר יהיה בהם כדי למנוע את השימוש בנכס על ידו או את תפעולו של הנכס על ידו.
- 4.2.7. כי לא יעסיק בנכס גורמים אשר עבודתם בנכס עלולה להוות סיכון עברייני- בכל היבט שהוא לבאי הנכס, מוזמנים, אורחים או לסביבתו הקרובה.

5. הרשאה :

5.1. החברה נותנת בזה רשות שימוש לבר הרשות בנכס, לתקופת השימוש ועפ"י מטרת השימוש ובהתאם לתנאי הסכם זה.

5.2. היה ומקבל הרשות הינו תאגיד עפ"י דין (שותפות, עמותה, חברה וכיו"ב) הרי שבכל מקרה בו תוגש בקשה לכינוס נכסים, לפירוק (מרצון או ע"י בית משפט) של אותו תאגיד, בר הרשות מתחייב להודיע לכך מיד לחברה וממועד שהוגשה הבקשה, בקשה כאמור, לצו כאמור, תבוטל רשות השימוש בנכס באופן מיידי ולא תוענק כל זכות למפרק ו/או כונס נכסים ו/או נאמן, או כל אחר שימונה כתוצאה מהבקשה הנ"ל. לחברה זכות עיכבון על כל הציוד והמטלטלין שבנכס, ועל בר הרשות להודיע על זכותה זו של החברה לכל צד ג' עימו הוא קשור בקשר לציוד ולמטלטלין הנ"ל, בקשר לזכות עיכבון זו.

בכל מקרה ולצורך הסרת ספק וככל שהדבר יידרש ומבלי לצמצם את זכות הבעלות הבלתי מסויגת של החברה בנכס, הרי שלחברה תהא זכות קודמת, לכל נושה, נאמן, כונס נכסים או מפרק, מחמת בעלותה הבלתי מסויגת, כפיפותה להוראות פקודת העיריות ואישור שר הפנים באשר לזכות הבעלות בנכס. ככל שהדבר יידרש בהיבט משפטי כלשהוא ומבלי לצמצם ולפגוע באמור לעיל תהא לחברה גם זכות קדימה בכל הכרוך והקשור בנכס, כולל בעניין הפסקת רשות השימוש בנכס, קבלת חזקה בלעדית בו לידיה ופינוי בר הרשות מהנכס. אין באמור לעיל לעניין זכות הקדימה ו/או הזכות הקודמת, משום הודעה בזכות כלשהיא של בר הרשות, או אפשרות גיבושה של זכות כלשהיא של בר הרשות בנכס ואין באמור לעיל משום שינוי הרשאה או מתן זכות חזקה בנכס מעבר לרשות השימוש עפ"י הסכם זה.

5.3. מוסכם בזאת כי מחובת בר הרשות להודיע לכל נושה או מבקש בקשה כאמור לעיל בסעיף 5.2, על קיומו של הסכם זה ועל המפורט לעיל בסעיף 5.2.

5.4. האמור לעיל, יחול גם על בר רשות שאינו תאגיד, בשינויים המתחייבים, ורשות השימוש תתבטל, בכל מקרה בו תוגש בקשה לכינוס נכסי בר הרשות במסגרת הליכי פש"ר ואגב בקשה להכריזו כפושט רגל, בין אם מיוזמתו ובין מחמת יוזמת נושה כלשהוא. האמור לעיל בסעיף 5.1 5.2 ו- 5.3 באשר למפרק או כונס נכסים או בעל תפקיד אחר שמונה על ידי כבוד בית המשפט או רשות מוסמכת אחרת, יחול בהתאמה ובשינויים המחויבים, גם על נאמן בפש"ר וכלפי נאמן בפש"ר.

6. תמורת השימוש :

6.1. בר הרשות מתחייב לשלם לחברה עבור השימוש בנכס סך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) לכל חודש ימים של השימוש בנכס.

6.2. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר בסיומה של כל שנת שימוש,

יעודכן סכום דמי השימוש בהתאם לעליית המדד, כאשר המדד היסודי הינו המדד הידוע ביום פתיחת המכרז, והמדד הקובע יהיה המדד שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל.

6.3. דמי השימוש ישולמו בגין כל חודש מראש. התשלום יימסר לחברה במעמד חתימת ההסכם לכל תקופת השימוש.

6.3.1. תמורת התשלום תועבר בשיקים או בהעברה בנקאית.

6.3.2. בנוסף, מפקיד בזאת בר הרשות ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצ"ב למסמכי המכרז על סך 5000 ₪. החברה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבנקאית לצורך תשלום ארנונה, היטלים עירוניים כלשהם, תשלום חשמל לחברת החשמל ותשלום מים לתאגיד המים, וכן כל תשלום אחר הנובע והקשור בשימוש בנכס, אם יתברר שבר הרשות אינו משלם תשלומי החובה הנ"ל, וכ"ז מבלי לפגוע או לצמצם כל סעד אחר שהיא זכאית לו ע"פ כל דין.

6.4. לשם הסרת ספק, דמי השימוש החודשיים לא יפחתו מסך של 30 ₪ גם אם תהיינה תנודות כלשהן של המדד הנ"ל.

6.5. באם בר הרשות לא ישלם ו/או לא יפרע במועד כל סכום של דמי השימוש במלואם או בחלקם כמצוין בהסכם זה, ישא הסכום תוספת ריבית שיקלית חודשית עד מועד התשלום בפועל בהתאם לתקנות פסיקת ריבית והצמדה, התשס"ג-2003, ובהתאם לפרסומי החשב הכללי במשרד האוצר. התוספת הנ"ל תיחשב כפיצוי קבוע ומוערך בין הצדדים בגין האיחור, וללא כל צורך בהוכחת הנזק וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי נוסף ו/או זכויות אחרות אשר נקבעו בהסכם ו/או עומדות לרות החברה.

6.6. מוסכם בין הצדדים שלא תהא זכות או אפשרות לבר הרשות לבצע קיזוז מכל מין וסוג שהוא אל מול החברה, בכל הכרוך והקשור בנכס ו/או בקשר לנכס ו/או בקשר להתחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה.

7. התחייבויות הצדדים :

7.1. התחייבויות החברה :

7.1.1. מתחייבת ליתן לבר הרשות את האפשרות להשתמש בנכס, בתקופת השימוש, למטרת השימוש, ועפ"י תנאי הסכם זה.

7.1.2. כי תודיע לבר הרשות, על כל החלטה שלה או של גורם מוסמך אחר הממונה על פעילותה, או המוסמך ליתן לה הוראות בדבר הצורך בקיצור תקופת השימוש ו/או שינוי מטרת השימוש ו/או שינוי תנאי כלשהוא בהסכם השימוש, או ביטול או פגיעה בהסכם השימוש והכל מייד עם היוודע לה על הוראה כנ"ל, ובאופן שתקופת השימוש תיפסק והסכם זה יפקע.

7.1.3. הודעה כאמור תימסר לבר הרשות, לא יאוחר מ- 90 יום קודם המועד בו על בר הרשות להפסיק את השימוש, למעט במקרה חרום - או מחמת צורך מיידי שנובע מהוראת רשות מוסכמת בתחומי הבטיחות והביטחון, שכן במקרים כנ"ל השימוש יופסק מיידי ועפ"י הודעת החברה המפרטת ההפסקה המיידית הנדרשת, כאמור לעיל.

7.2. התחייבויות בר הרשות :

- 7.2.1. בר הרשות מתחייב לנהוג על פי כל דין, הוראה, תקנה, חוק עזר או כל הוראה אחרת כדין בכל הכרוך והקשור בפעילותו בנכס, לרבות פעילות אורחיו, ו/או מוזמניו, ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 7.2.2. היה והנכס הינו במבנה אשר החזקתו ו/או ניהולו הינה ע"י מתחזק כהגדרתו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, או ע"י כל נציג אחר לתחזוקה מטעם החברה ובעלים נוספים של המבנה בו מצוי הנכס, אזי מתחייב בר הרשות לציית להוראות המתחזק או הנציג הנ"ל ולשלם כל תשלום שנדרש בגין הנכס ותחזוקתו למתחזק או לנציג הנ"ל.
- 7.2.3. היה ומסיבה כלשהיא, יתברר כי בר הרשות הפר את הוראת סעיף 7.2.1, במלואה או בחלקה, וכתוצאה מכך, פנו אדם או רשות לנותנת הרשות, בין בפנייה בכתב ובין בפנייה בעל פה, בהליך מנהלי או מעין משפטי, או משפטי, אזי יידרש בר הרשות -להסיר ולבטל ההפרה, בתום 10 ימים מיום שהודע לו על כך בכתב, על ידי החברה. היה ובר הרשות לא הסיר ו/או תיקן ו/או ביטל את ההפרה ו/או הליקוי, תוך פרק הזמן המפורט בסעיף זה, תהא רשאית החברה להודיע לבר הרשות על ביטול ההסכם והודעה בכתב וזאת מבלי לגרוע או לצמצם כל זכות השמורה לה עפ"י הסכם זה לכל מקרה של הפרת הסכם זה או הוראה מהוראותיו.
- 7.2.4. היה והמעשה או מחדל לא יוסרו כאמור, ונותנת השירות תידרש להתייצב בפני רשות כלשהיא מנהלית או שיפוטית, כנתבעת, משיבה, נאשמת, או בכל אופן אחר, אזי ישא בר הרשות בכל תשלום והוצאה, בגין הפנייה של החברה כאמור בסעיף 7.2.3, והתייצבות האמורה לעיל, לרבות תשלום שכ"ט עו"ד ומומחים אחרים ושכר טרחתו והוצאותיו של כל גורם הקשור בפניה כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של נותנת הרשות לדרוש מבר הרשות לנהל כל הליך כאמור, (ככל שהדבר ניתן על פי דין), על חשבונו, ובשמה ובמקומה של נותנת הרשות.
- 7.2.5. היה וכתוצאה ממעשה או מחדל, יוטלו צווים זמניים כנגד נותנת הרשות או בגין הנכס, צווים אשר לא יבוטלו בתוך 10 ימים, מיום הטלתם, נותנת הרשות תהא רשאית לנקוט בכל צעד או הליך, שבעיניה יהא ראוי, ואצל כל רשות ו/או אדם, לביטולם של הצווים הנ"ל, וגם בעניין זה ישא בר הרשות, בכל הוצאה ו/או תוצאה ו/או נזק שיגרמו לנותנת הרשות, לרבות כל הוצאה ותשלום שיוצאו ו/או ידרשו בגין כל הליך כולל שכ"ט עו"ד, ומומחים וכל הוצאה שתיגרם בגין המעשה, או המחדל והטיפול ע"י החברה בכל הקשור אליהם.
- 7.2.6. בר הרשות מתחייב כי לא ייצור הקדש, נאמנות או כל מסגרת משפטית אחרת אשר יהיה בה כדי לשלול, לפגוע, לסכל, למנוע, או לצמצם את סמכויות החברה, את בעלותה בנכס, את זכות החזקה שיש לה בנכס או כל זכות נגזרת אחרת מכוח זכות הבעלות, והחזקה בנכס, באופן שימנע או יצמצם או יפקיע את שליטתה של החברה בנכס או בכל חלק ממנו.

8. השימוש בנכס:

- 8.1 בר הרשות מתחייב לשמור על שלמות הנכס, ולהחזיקו במצב טוב, נקי ותקין, ולא לגרום לנכס ולציוד המצוי בו כל נזק, ולהשתמש בנכס ובציוד באופן שלא יגרום למטרד כלשהו לשכנים ו/או לסביבה. בר הרשות מתחייב לפעול ע"פ הוראות החברה, ובאופן שלא יפגע בצורה כלשהיא בנכס, בכל אופן שהוא לרבות על ידי התקנת שלטים או מתקנים אחרים ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 8.2 בר הרשות מתחייב בזה להודיע לחברה על כל פגם, קלקול או נזק שיגרם לנכס ואשר מקורו במעשה או מחדל של בר הרשות, עובדיו ומבקרייו וזאת מיד לאחר התרחשותו. בר הרשות מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם קלקול או נזק כאמור לעיל ואם לא עשה כן החברה תהא רשאית אך לא חייבת לתקן כל נזק כאמור על חשבון בר הרשות. במקרה כאמור, בו החברה תיקנה כל נזק, פגם או קלקול כאמור, בר הרשות יהיה חייב להחזיר לה את כל הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית עפ"י דין, החל ממועד תשלומם על ידי החברה ועד למועד השבתם לחברה על ידי בר הרשות.
- 8.3 בר הרשות לא יהיה רשאי לערוך בנכס כל שינוי מכל סוג ומין שהוא, לרבות שינוי פנימי ו/או חיצוני, מבלי לקבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובכפוף לקבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים מאת כל הרשויות על פי כל דין קודם ביצוע כל שינוי כאמור. בר הרשות יהא רשאי לבצע שינויים בנכס בהסכמה כאמור ובהיתרים כאמור, אך ורק לאחר שיינתנו ההסכמה וההיתרים כאמור ובכתב, והכל על חשבונו ובאחריותו. היה ותינתנה ההסכמה, ויינתנו ההיתרים כאמור ויבוצעו השינויים עפ"י ההסכמה וההיתרים לא יהיה בביצועם או בכספיהם הושקעו לצורך ביצועם, משום הקניית כל זכות, של בר הרשות כלפי החברה וביצועם של השינויים לרבות הוצאותיו של בר הרשות לא יזכו אותו בשיפוי או תשלום כלשהו מהחברה.
- 8.4 בר הרשות מתחייב להימנע מלהחזיק כל חפץ אשר מטבעו ו/או מאופיו הינו בבחינת חפץ מסוכן. בר הרשות ימלא אחר כל הוראות החברה ו/או כל גורם מוסמך אחר הקשור לנוהל כיבוי אש, מניעת אש, הג"א, פיקוד העורף, בטיחות וביטחון. כמו כן בר הרשות יימנע מעשיית כל מעשה בתוך הנכס העלול לגרום לדליקה או התפוצצות, או לסיכון כלשהוא לאדם ורכוש, כולל לנכס עצמו לציוד שבתוכו ולנכסים ולאדם בקרבתו של הנכס.
- 8.5 בר הרשות מתחייב לשמור על כללי הבטיחות, והביטחון כפי שייקבע מפעם לפעם
- | | | | |
|------|----|-----|--------|
| לפעם | על | ידי | החברה. |
|------|----|-----|--------|

9. מיסים ותשלומים:

- 9.1 בתקופת השימוש בנכס ישא בר הרשות, בכל המיסים, הארנונה, ההיטלים, התשלומים, והאגרות שיש לשלם עפ"י הדין בגין השימוש בנכס, לרבות מיסים וארנונה למועצה, היטלי פיתוח ככל שחלים על המשתמש, מס עסקים וכל מס או תשלום או חיוב או היטל, שיוטל בעתיד ובשיעור בו יוטל, בכפוף להוראות כל דין (כולל בעניין פטור או הנחה שבר הרשות יהא זכאי להם עפ"י כל דין).

- 9.2. בר הרשות יישא בתשלום עבור שימוש בחשמל, מים, ביוב, טלפון, מיזוג אוויר, גז, ועד בית, ניקיון, אחזקה שוטפת וכל תשלום אחר הנובע והקשור בשימוש בנכס, ככל ויחול.
- 9.3. בר הרשות מתחייב להעביר על שמו ו/או לרשום על שמו, בחברה, בחברת החשמל את חשבונות הארנונה, ומונה החשמל, מיד עם קבלת הנכס ולהעבירם בחזרה, על שם החברה, בתום תקופת השימוש ו/או עם פינוי הנכס, המוקדם מבין השניים. אישור חברת החשמל על שינוי שם הצרכן יומצא לחברה תוך 14 יום מיום תחילת תקופת השימוש.
- 9.4. הוראות סעיף זה יחולו, אף אם החשבונות בגין החיובים החלים על בר הרשות יגיעו לאחר תום תקופת השימוש בנכס. בר הרשות יציג לחברה, אם יידרש לכך קבלות על כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה מייד לאחר דרישת החברה.
- 9.5. במידה ובר הרשות לא ישלם את הסכומים האמורים, או כל חלק מהם, אזי מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות בקשר לכך, תהיה החברה רשאית לשלם בעצמה את החשבונות ו/או הדרישות שלא נפרעו, על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב בזה להחזיר לחברה כל סכום שהחברה שילמה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה, לתשלומים ששולמו בעבורו, כאמור לעיל, החל ממועד תשלומם בפועל על ידי החברה ועד למועד השבתם לחברה על ידי בר הרשות.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. העברת זכויות:

- 10.1. החברה תהא רשאית למכור ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיה בנכס ו/או על פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי של בר הרשות, והכל בכפוף לכך שזכויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה לא תפגענה.
- 10.2. בר הרשות מתחייב, שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או להמחות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הנכס ו/או חלק ממנו ו/או חלק מזכויותיו וחייביו על פי הסכם זה לצד ג' כלשהוא, וכן לא להרשות לכל אדם שהוא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו וכן לא לשתף כל אדם אחר בשימוש בנכס ו/או בכל הנאה ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים או בלתי מוגדרים ובין בדרך אחרת. כמו כן מתחייב בר הרשות, שלא להעניק לאדם או גורם כלשהוא זכות בנכס כבר רשות או כשוכר או בדרך אחרת, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם כן קיבל בר הרשות הרשאה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת החברה.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11. אחריות ושיפוי:

בר הרשות יהא אחראי לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא, שיגרמו לנכס ו/או לו-לבר הרשות

ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי שימצא בנכס, אשר נובעים ממעשי ו/או מחדלי בר הרשות עובדיו, אורחיו, מוזמניו וכל מי מטעמו, לרבות מעשי ו/או מחדלי מבקריו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו. החברה לא תישא באחריות ובחבות כלשהיא לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק תוצאתי או כספי, מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לבר הרשות ו/או למבקריו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בנכס, ואשר נובע ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מבקריו ו/או מי מטעמו, ובר הרשות נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את החברה באשר לכל הוצאה ודמי נזק שהחברה עלולה להתחייב לשלמם, או שתאלץ לשלמם עקב נזקים כנ"ל ובאשר לכל הוצאה שחברה תוציא בקשר לכל נזק ו/או הוצאה כנ"ל. נזק במשמע: כולל גם כל הוצאה ותשלום שיוצאו ו/או ידרשו בגין כל תביעה ו/או דרישת שיפוי או דרישת דמי נזק, כולל שכ"ט עו"ד, מומחים וכל הוצאה נוספת שתידרש בגין הנ"ל.

12. ביטוח:

12.1. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב בר הרשות להמציא לידי החברה, לפני כניסתו לנכס, את "אישור ביטוח - בר הרשות", בנוסח המצ"ב כנספת 3 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי המבטח.

בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו בנכס והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להיכנס לנכס או להורות לו לפנות את הנכס כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

למרות האמור לעיל, איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור הביטוח כאמור לא יהווה הפרה לפי סעיף זה. בנוסף ועל אף האמור לעיל, לבר הרשות הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש המפורט בסעיף 3 באישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ובר הרשות פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש שבגיננו היה זכאי לשיפוי לולא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות אומנם אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12.2. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

12.3. החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא ע"י בר הרשות כאמור בסעיף 12.1 לעיל ובר הרשות מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. בר הרשות מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי בר הרשות כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם זה.

12.4. בר הרשות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת רשות השימוש, אף אם ההסכם פג ולא הוארך פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי ובר הרשות לא המציא "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא או לגבותם מבר הרשות בכל דרך אחרת.

12.5. בר הרשות מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה. כן מתחייב בר הרשות שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או לדליקה ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

12.6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לנספח 5 "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסויי הביטוח שהוצאו על ידו.

הפרת סעיף 12 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. הפרה וסעדים:

13.1. בתום תקופת השימוש בין אם נסתיימה עפ"י המועד הנקוב בהסכם זה ובין אם נסתיימה מאחת העילות או הסיבות הנ"ל בהסכם זה (בין אם מחמת הפרת ההסכם ע"י בר הרשות או מסיבה אחרת), יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ, השייכים לו כאשר הנכס ראוי לשימוש מיידי, ע"י החברה ללא כל צורך בהוצאה כספית או עלות כלשהיא או תיקון מכל מין וסוג שהוא כולל צביעה וסידור של הנכס.

13.2. על אף האמור לעיל, הרי במקרה בו בר הרשות יפנה את הנכס מחמת אילוף או סיבה הקשורים בעניין בטיחות או ביטחון, ייערך פרטיכל של מצבו של הנכס במועד הפינוי המיידי ובר הרשות יבצע את התיקונים ו/או הפעולות הנדרשות בנכס מיד בתום האילוף וזאת על חשבונו.

13.3. הפרטיכל המצוין לעיל ייערך ע"י החברה כאשר בר הרשות יהיה מוזמן להיות נוכח במועד עריכתו. היה ובר הרשות לא יגיע, יחשב הפרטיכל כסופי ומוסכם, אם בתוך 7 ימים ממועד המצאתו לבר רשות לא תישלחנה הסתייגויות מטעמו לאמור בפרטיכל. במקרה של הסתייגות או מחלוקת כאמור, ייקבעו הממצאים בפרטיכל ע"י מהנדס

- החברה או סגנו, לאחר שזה ישמע טענת החברה ובר הרשות קודם שיקבע בחוות דעתו את הממצאים למועד בו הופסק השימוש.
- 13.4. האמור לעיל יחול באשר למבנה הנכס, אביזריו וציוד של החברה בין אם בר הרשות קיבל הרשאה לעשות שימוש בציוד הנ"ל של החברה או בין אם בר הרשות היה חייב בשמירתו כאמור לעיל.
- 13.5. הפר אחד הצדדים תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד השני, בכפוף לאמור בהסכם זה, זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1971.
- 13.6. מבלי לגרוע באמור בסעיף 4 לעיל, ובמיוחד באמור בסעיף 4.1 לעיל, החברה תהא זכאית, אם תרצה בכך, בנוסף לכל סעד אחר, על פי דין ו/או הסכם זה, לדרוש מבר הרשות פינוי הנכס, בקרות אחד המקרים הבאים:
- 13.6.1. בר הרשות לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו על פי הסכם זה לחברה ו/או לאחרים ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב מאת החברה על ההפרה כאמור.
- 13.6.2. בר הרשות הפר תנאי יסודי בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שקיבל ההודעה בכתב מאת החברה על ההפרה.
- 13.6.3. פקעו תקפו או תקופתו של הסכם זה או שהחברה פעלה עפ"י המפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- 13.6.4. בר הרשות אינו משתמש בנכס בתקופה רצופה של 30 יום, לצורך המטרה לשמה נמסרה לו ולא החל להשתמש לצורך מטרה כאמור תוך 7 ימים מהמועד שקיבל התראה בכתב מהחברה.
- 13.7. מבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעדים אחרים, מוסכם בזה, כי אם אחד הצדדים (להלן: "הצד המפר") לא ימלא אחר התחייבויותיו או לא יבצע פעולה או תשלום אשר חובת ביצועה או תשלומו חלה עליו על פי הסכם זה, וזאת לאחר ולמרות שנשלחה לו דרישה בכתב לכך בה ניתנה לו ארכה של 7 ימים לתיקון ההפרה, יהא הצד השני (להלן: "הצד המקיים"), אם ירצה בכך, רשאי אך לא חייב, לבצע את הפעולה ו/או ההתחייבויות ו/או התשלום במקום הצד המפר. הצד המפר יהא חייב במקרה זה להחזיר לצד המקיים את כל סכום הוצאותיו בקשר לכך, בהתאם לקבלות שיוצגו לצד המפר, לכל חיוב של הצד המפר כאמור לעיל, יוספו הפרשי הצמדה וריבית עפ"י הדין.
- 13.8. סכומים אשר הצדדים חבים זה לזה על פי הסכם זה ו/או על פי דין אינם ניתנים לקיזוז.
- 13.9. לבר הרשות לא תהיה כל זכות עכבון בנכס או בחלק ממנו או בכל נכס זכות אחרת של החברה.
- 14. יישוב מחלוקות:**
- 14.1. מוסכם בין הצדדים כי לבתי המשפט בתל אביב תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תביעה בקשר לפירושו, ביצועו ו/או הפרתו של הסכם זה. היה והחברה

תסכים כי המחלוקת תוכרע בבוררות, וזאת לאחר שהחל הליך כלשהוא בבית המשפט המוסמך כאמור לעיל, ההכרעה בבוררות תהא ע"י בורר דן יחיד, משפטן ועו"ד פעיל במקצועו, הבקיא בדיני רשויות מקומיות, דיני חוזים, מקרקעין ותו"ב, במקרה כאמור תחולנה הערות הבאות:

- 14.1.1. זהות הבורר תיקבע בהסכמה או ע"י מוסד הבוררות שעל יד לשכת עורכי הדין, במחוז ת"א.
- 14.1.2. הבורר יהיה משוחרר מדיון ע"פ הדין המהותי, דיני הראיות וסדר הדין האזרחי, אולם יהא חייב לקבל ראיות, לשמוע עדים ולנהל פרטיכלים של ישיבות הבוררות, ולנמק את החלטותיו ופסק הבוררות.
- 14.1.3. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר או פורום הערעור עפ"י תקנות הבוררות של לשכת עוה"ד או עפ"י הדין הכללי, וזאת עפ"י בחירת החברה.
- 14.1.4. ככל שיוסכם להעביר את המחלוקת לבוררות, ייחתם הסכם בוררות עפ"י התנאים האמורים לעיל.

15. שונות

- 15.1. כל הודעה שישלח צד להסכם זה למשנהו, בדואר רשום, לפי כתובתו שבכותרת, תחשב כאילו הגיע למענה בתום 72 שעות מעת הישלחה בדואר רשום כאמור.
- 15.2. כל צד ישא בשכ"ט עורך דינו.
- 15.3. כל שינוי ו/או ביטול ו/או תוספת להסכם ו/או ויתור על זכות לפי הסכם זה ייעשו בכתב בלבד ובהסכמת הצדדים לחוזה זה.
- 15.4. לא השתמש או השתהה צד להסכם זה מלהשתמש בזכות מזכויות המוקנות לו על פיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בר הרשות

החברה

נספח 1'

אישור ביטוח עבודות בר הרשות

החברה הכלכלית לקדומים בע"מ
רח' הברוש 30, קדומים 44856
(להלן – "נותנת הרשות" ו/או "החברה")

א.ג.ג,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בהתאם לתנאי הסכם מיום _____
שמספרו _____
לביצוע _____ (להלן: "העבודות")
שנחתם בין החברה לבין _____ (להלן: "בר
הרשות").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו על שם בר
הרשות ועל שם קבלנים ו/או קבלני המשנה וכן על שם החברה (להלן: "יחיד המבוטח") את
הפוליסה המפורטת להלן בקשר עם ביצוע העבודות:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לפי הפרטים שלהלן:

- א. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי
החברה, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו
בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי/ההרצה ו/או
בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול
האחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪
הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי
לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה
ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח
אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות
המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי החברה לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני
משנה ויצרנים, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים.
כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה
לקויה וחומרים לקויים.
- ב. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
בגין חבות על פי כל דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך
תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪
למקרה ולתקופת ביטוח.
פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או
מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעידת והחלשת משען של
קרקע או מבנה, נזק לקלקל או רכוש או בנין שיגרם על ידי זעזוע, נזק ליסודות בנינים
הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות,
עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי,
קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, צינורות ומתקנים תת קרקעיים, נזק לרכוש החברה
שבר הרשות או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, כלי רכב
(למעט האחריות על פי חוק הפלתי"ד) עד לסך \$150,000 מעל לסכום הביטוח המכוסה
בביטוח רכב.
בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של בר הרשות ואשר
בגינו אין בר הרשות חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב
לצד שלישי על פי פוליסה זו.
פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד
מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה
וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים.

רכוש החברה יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה.

- ג. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :
- בגין חבות על פי כל דין כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח.
- פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

פוליסה לביטוח רכוש וציוד:

תקופת הביטוח: החל מ- _____ ועד _____.

המכסה ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר של בר הרשוץ ו/או מי מטעמו ו/או איזה מהקבלנים ו/או מקבלני המשנה שאינו מכוסה במסגרת פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, במלוא ערכם, שהינו בבעלותו ו/או באחריותו של בר הרשות והבאים מטעמו, הנמצא בחצרי החברה או בסמוך להם, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים המקובלים, לרבות, נזקי אש, גניבה, פריצה ונזקים בזדון.

פוליסה זו כפופה לסעיף ויתור על זכות שיבוב על פיו הננו מוותרים על זכותנו לשיבוב כלפי החברה ו/או עובדיה ומנהליה וכל הפועל מטעמה. האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי מי הפועל בכוונת זדון.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

1. ביטוח הקבלנים כולל תקופת תחזוקה בת 12 חודש לפחות ממועד סיום העבודות.
2. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה.
3. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או לחברה זיקה אליו או שהמבוטח ו/או החברה התחייבו לשפוטו ו/או לוותר על זכות השיבוב נגדו לפני קרות מקרה הביטוח.
4. ביטוח הקבלנים לא יהיה ניתן לביטול על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה, אלא לאחר שתינתן לכם על ידינו הודעה בכתב על כך מראש לפחות 60 יום מראש.
5. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי בר הרשות ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה לא יגרע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
6. תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש החברה, ישולם ישירות לחברה, אלא אם הומצא לידינו אישור בכתב של החברה המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
7. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפותן העצמית בנזקים חלה על בר הרשות בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם וחותמת חברת הביטוח

תאריך